

Eigentümerwechsel

Kassenzeichen: _____

An die
Gemeinde Leopoldshöhe
Fachbereich II
Kirchweg 1
33818 Leopoldshöhe

Das Grundstück in 33818 Leopoldshöhe, _____

(Aktenzeichen Finanzamt, s. Grundsteuerbescheid)

ist vom **bisherigen Eigentümer:**
(bitte aktuelle Adresse mit Namen, Vornamen angeben)

auf **folgende/n neue/n Eigentümer** übergegangen:
(bitte alle neuen Eigentümer mit Namen, Vornamen und Adresse angeben)

Kaufvertrag vom: _____

Besitzübergang am: _____

Uns ist bekannt, dass die Steuerpflicht hinsichtlich der Grundsteuer nach § 17 Grundsteuergesetz (GrStG) i.V.m. § 22 Bewertungsgesetz und § 10 GrStG für das gesamte Veräußerungsjahr noch beim bisherigen Eigentümer liegt.

Nach der geltenden Gebührensatzung der Gemeinde Leopoldshöhe sind die Müllabfuhr- und Regenwassergebühren, vom Beginn des auf den Eigentumsübergang folgenden Monats vom neuen Eigentümer zu tragen.

Hiermit erklären wir uns einverstanden, dass der Besitzerwechsel zum nächsten 1. des Monats durchgeführt wird, der nach dem wirtschaftlichen Eigentumsübergang folgt und die veranlagten Gebühren sowie die Grundsteuer ab diesem Zeitpunkt vom neuen Eigentümer gezahlt werden.

Dem bisherigen Eigentümer ist bekannt, dass die Gemeinde Leopoldshöhe ihn wieder zur Grundsteuer heranziehen wird, sobald der neue Eigentümer seinen Zahlungsverpflichtungen für das Veräußerungsjahr nicht nachkommt.

Beispiel:

wirtschaftlicher Eigentumsübergang 05.04.2017 = Besitzerwechsel zum 01.05.2017

Sofern der Besitzübergang zum 01. eines Monats vereinbart wurde, wird auch zum 01. des Monats umgeschrieben.

Beispiel:

wirtschaftlicher Eigentumsübergang 01.04.2017 = Besitzerwechsel zum 01.04.2017

Wir versichern, die Angaben in diesem Vordruck wahrheitsgemäß und nach bestem Wissen gemacht zu haben.

Datum, Unterschrift Verkäufer _____

Datum, Unterschrift Käufer _____

Bei Rückfragen tagsüber telefonisch zu erreichen unter:

Tel.-Nr.: _____ Tel.-Nr.: _____
Verkäufer Käufer

Das entsprechende Informationsblatt nach Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) der Gemeinde Leopoldshöhe ist unter www.leopoldshoehe.de/datenschutz abrufbar.