

## BEKANNTMACHUNG

### 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 01/05 „Krähenholz“ im Ortsteil Asemissen der Gemeinde Leopoldshöhe

#### Veröffentlichung im Internet / Öffentliche Auslegung

#### 2. Änderung Bebauungsplan Nr. 01/05 „Krähenholz“

Der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe hat in seiner Sitzung am 19. September 2024 die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01/05 „Krähenholz“ im Ortsteil Asemissen der Gemeinde Leopoldshöhe für die Dauer eines Monats beschlossen. Mit der Änderung des Bebauungsplanes soll die Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses ermöglicht werden.

Parallel hierzu erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 26. Änderung des Flächennutzungsplanes. Der räumliche Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan grafisch dargestellt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird in der Zeit vom

**04. Oktober 2024 bis einschließlich 04. November 2024**

auf der Internetseite <http://www.o-sp.de/leopoldshoehe/plan/beteiligung.php> und über eine zentrale Internetseite des Landes NRW <https://www.bauportal.nrw/> dort unter der Rubrik „Bauleitplanung / Bauleitpläne der Gemeinden in NRW“ veröffentlicht.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Auf der gemeindeeigenen Internetseite besteht die Möglichkeit der Abgabe von elektronischen Stellungnahmen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Leopoldshöhe deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

#### Die Unterlagen

- Planentwurf mit den zeichnerischen Festsetzungen, textliche Festsetzungen und Begründung mit Umweltbericht

und

- die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

werden des Weiteren während des vorgenannten Zeitraumes im Bauamt der Gemeindeverwaltung Leopoldshöhe, Rathaus, Fachbereich IV -Bauen, Planen, Ordnung-, Kirchweg 1, 33818 Leopoldshöhe, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Die Gemeinde Leopoldshöhe bietet Zugänge zur elektronischen Kommunikation durch E-Mail, De-Mail, Virtuelle Poststelle an bzw. können Stellungnahmen auch durch einfache E-Mail an ein zentral eingerichtetes Postfach [info@leopoldshoehe.de](mailto:info@leopoldshoehe.de) gerichtet werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Schalltechnische Untersuchung, Akus GmbH, Bielefeld, August 2024	Ermittlung und Bewertung der vom geplanten Betrieb des Feuerwehrgerätehauses ausgehenden und auf die vorhandene Nachbarschaft einwirkenden Geräusch-Immissionen
Artenschutzfachbeitrag, NZO GmbH, Bielefeld, September 2023	Feststellung des Potentials der Flächen für planungsrelevante Arten und Analyse der Wirkfaktoren, Maßnahmenvorschläge, Ermittlung/Darstellung Verbotstatbestände

Leopoldshöhe, 24.09.2024

  
In Vertretung Warkentin

im Internet veröffentlicht: 24.09.2024  
aus dem Internet zu entfernen: 05.11.2024

