

## BEKANNTMACHUNG

### 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07/01 „VdK- Siedlung“ im Ortsteil Nienhagen der Gemeinde Leopoldshöhe als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB

- a) **Aufstellungsbeschluss 15. Änderung Nr. 07/01 „VdK- Siedlung“  
im Ortsteil Nienhagen der Gemeinde Leopoldshöhe als Bebauungsplan der Innenentwicklung im  
beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB**
- b) **Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit 15. Änderung des Bebauungsplanes  
Nr. 07/01 „VdK-Siedlung“ im Ortsteil Nienhagen der Gemeinde Leopoldshöhe als Bebauungsplan  
der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. §13a BauGB**

Gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird hiermit bekannt gemacht, dass der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe in seiner Sitzung am 19.09.2024 den Aufstellungsbeschluss, sowie die Durchführung einer frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit zur 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07/01 „VdK-Siedlung“ im Ortsteil Nienhagen als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren § 13a BauGB beschlossen hat.

Der räumliche Geltungsbereich (Änderungsbereich) ist in der als Anlage beigefügten Übersichtskarte graphisch dargestellt.

#### a) **Aufstellungsbeschluss**

Gem. § 1 Abs. 3 und 6 BauGB i.V.m. § 13a BauGB hat der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe in seiner Sitzung am 19.09.2024 die Aufstellung der 15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 07/01 „VdK-Siedlung“ der Gemeinde Leopoldshöhe im Ortsteil Nienhagen als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB beschlossen.

#### b) **Durchführung der frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit**

Der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe hat in seiner Sitzung am 19.09.2024 die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zur 15. Änderung des Bebauungsplanes 07/01 „VdK-Siedlung“ im Ortsteil Nienhagen der Gemeinde Leopoldshöhe gem. § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB beschlossen.

Entsprechend diesem Beschluss erfolgt die frühzeitige Unterrichtung in der Zeit vom

**07. Oktober 2024 bis einschließlich 15. November 2024**

auf der Internetseite <http://www.o-sp.de/leopoldshoehe/plan/beteiligung.php> und über eine zentrale Internetseite des Landes NRW <https://www.bauportal.nrw/> dort unter der Rubrik „Bauleitplanung / Bauleitpläne der Gemeinden in NRW“ veröffentlicht.

Der Planentwurf mit den zeichnerischen Festsetzungen, textliche Festsetzungen und Begründung werden des Weiteren während des vorgenannten Zeitraumes im Bauamt der Gemeindeverwaltung Leopoldshöhe, Rathaus, Fachbereich IV -Bauen, Planen, Ordnung-, Kirchweg 1, 33818 Leopoldshöhe, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

Die Aufstellung erfolgt ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.

Auf der gemeindeeigenen Internetseite besteht die Möglichkeit der Abgabe von elektronischen Stellungnahmen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Leopoldshöhe deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Leopoldshöhe, 27.09.2024

In Vertretung Warkentin

im Internet veröffentlicht: 27.09.2024  
aus dem Internet zu entfernen: 22.11.2024



■ ■ ■ ■ ■  
 Geltungsbereich  
 15. Änderung des  
 Bebauungsplanes Nr. 07/01  
 „VdK-Siedlung“  
 im Ortsteil Nienhagen der  
 Gemeinde Leopoldshöhe  
 (frühz. Unterrichtung)

Ausschnitt aus der Katasterkarte



**Gemeinde Leopoldshöhe**