

BEKANNTMACHUNG

26. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Asemissen der Gemeinde Leopoldshöhe

Veröffentlichung im Internet / Öffentliche Auslegung

26. Änderung des Flächennutzungsplanes

Der Hochbau- und Planungsausschuss der Gemeinde Leopoldshöhe hat in seiner Sitzung am 19. September 2024 die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 26. Änderung des Flächennutzungsplanes im Ortsteil Asemissen der Gemeinde Leopoldshöhe für die Dauer eines Monats beschlossen. Mit der Änderung des Flächennutzungsplanes soll die Errichtung eines neuen Feuerwehrgerätehauses ermöglicht werden. Parallel hierzu erfolgt die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01/05 „Krähenholz“. Die Abgrenzung des Bereiches der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan grafisch dargestellt.

Der Entwurf der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes wird in der Zeit vom

04. Oktober 2024 bis einschließlich 04. November 2024

auf der Internetseite <http://www.o-sp.de/leopoldshoehe/plan/beteiligung.php> und über eine zentrale Internetseite des Landes NRW <https://www.bauportal.nrw/> dort unter der Rubrik „Bauleitplanung / Bauleitpläne der Gemeinden in NRW“ veröffentlicht.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden. Auf der gemeindeeigenen Internetseite besteht die Möglichkeit der Abgabe von elektronischen Stellungnahmen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde Leopoldshöhe deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht von Bedeutung ist.

Die Unterlagen

- Planentwurf und Begründung mit Umweltbericht
- und
- die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen

werden des Weiteren während des vorgenannten Zeitraumes im Bauamt der Gemeindeverwaltung Leopoldshöhe, Rathaus, Fachbereich IV -Bauen, Planen, Ordnung-, Kirchweg 1, 33818 Leopoldshöhe, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt.

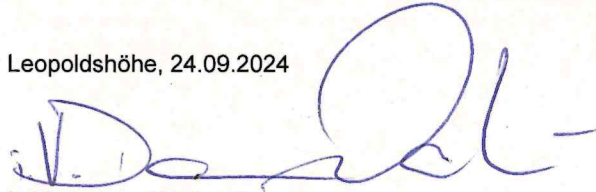
Die Gemeinde Leopoldshöhe bietet Zugänge zur elektronischen Kommunikation durch E-Mail, De-Mail, Virtuelle Poststelle an bzw. können Stellungnahmen auch durch einfache E-Mail an ein zentral eingerichtetes Postfach info@leopoldshoehe.de gerichtet werden.

In Bezug auf die 26. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 3 Abs. 3 BauGB darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 S. 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 des UmwRG gem. § 7 Abs. 3 S. 1 des UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

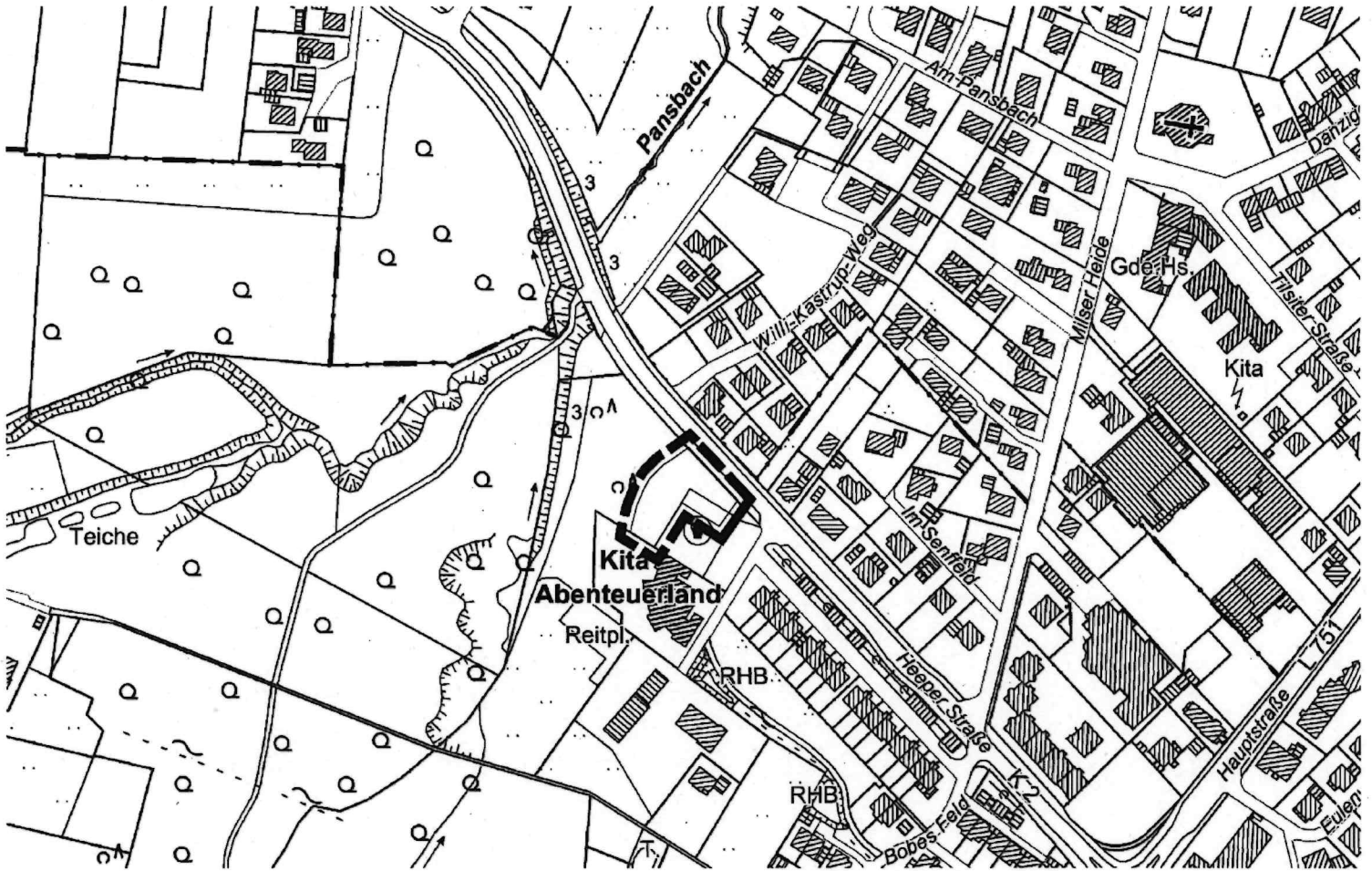
Quelle der Umweltinformation	Art der Umweltinformation
Schalltechnische Untersuchung, Akus GmbH, Bielefeld, August 2024	Ermittlung und Bewertung der vom geplanten Betrieb des Feuerwehrgerätehauses ausgehenden und auf die vorhandene Nachbarschaft einwirkenden Geräusch-Immissionen
Artenschutzfachbeitrag, NZO GmbH, Bielefeld, September 2023	Feststellung des Potentials der Flächen für planungsrelevante Arten und Analyse der Wirkfaktoren, Maßnahmenvorschläge, Ermittlung/Darstellung Verbotstatbestände

Leopoldshöhe, 24.09.2024



In Vertretung Warkentin

im Internet veröffentlicht: 24.09.2024
aus dem Internet zu entfernen: 05.11.2024



<p>Geltungsbereich 26. Änderung des Flächennutzungsplanes (Krähenholz) im Ortsteil Asemissen der Gemeinde Leopoldshöhe</p> <p>Ausschnitt aus der Katasterkarte</p>		<p>Gemeinde Leopoldshöhe</p>