

**Gemeinde Leopoldshöhe
Der Bürgermeister**

BEKANNTMACHUNG

**Satzung der Gemeinde Leopoldshöhe
über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06/001
„Lebensmittel- und Drogeriemarkt Krentruper Straße“
im Ortsteil Leopoldshöhe der Gemeinde Leopoldshöhe**

Der Rat der Gemeinde Leopoldshöhe hat den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 06/001 „Lebensmittel- und Drogeriemarkt Krentruper Straße“ im Ortsteil Leopoldshöhe der Gemeinde Leopoldshöhe gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. S. 2414 in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S.666) als Satzung beschlossen.

BEKANNTMACHUNGSANORDNUNG

Gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Leopoldshöhe wird der Satzungsbeschluss hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Die Satzung tritt mit Veröffentlichung der Bekanntmachung über den Satzungsbeschluss in Kraft.
<https://www.leopoldshoehe.de/aktuelles/oeffentliche-bekanntmachungen/>

Lage und Umfang des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 06/001 „Lebensmittel- und Drogeriemarkt Krentruper Straße“ im Ortsteil Leopoldshöhe der Gemeinde Leopoldshöhe sind aus dem dieser Bekanntmachung beigefügten Übersichtsplan ersichtlich.

Der verbindliche Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 06/001 „Lebensmittel- und Drogeriemarkt Krentruper Straße“ im Ortsteil Leopoldshöhe der Gemeinde Leopoldshöhe ist im Bebauungsplan selbst durch die Planzeichen festgesetzt.

Die Satzung ist einschließlich mit Planzeichnung, textlichen Festsetzungen, Begründung sowie den umweltbezogenen Stellungnahmen und der zusammenfassenden Erklärung im Fachbereich IV - Bauen, Planen, Ordnung- in der Gemeindeverwaltung Leopoldshöhe, Rathaus, Kirchweg 1, 33818 Leopoldshöhe, während der allgemeinen Dienststunden auf Dauer für jedermann einsehbar.

Hinweise:

1. Es wird darauf hingewiesen, dass gem. § 215 BauGB

a) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

b) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtlichen Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und

c) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit der Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen. Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

2. Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die Entschädigungen von durch den Bebauungsplan eintretenden Vermögensnachteilen sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

3. Eine Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung kann gemäß § 7 Abs. 6 GO NRW nach Ablauf von sechs Monaten seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

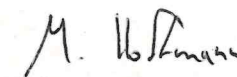
a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,

b) die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,

c) der Bürgermeister hat den Satzungsbeschluss vorher beanstandet oder

d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde Leopoldshöhe vorher gerügt und daher die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Leopoldshöhe, 20.12.2024

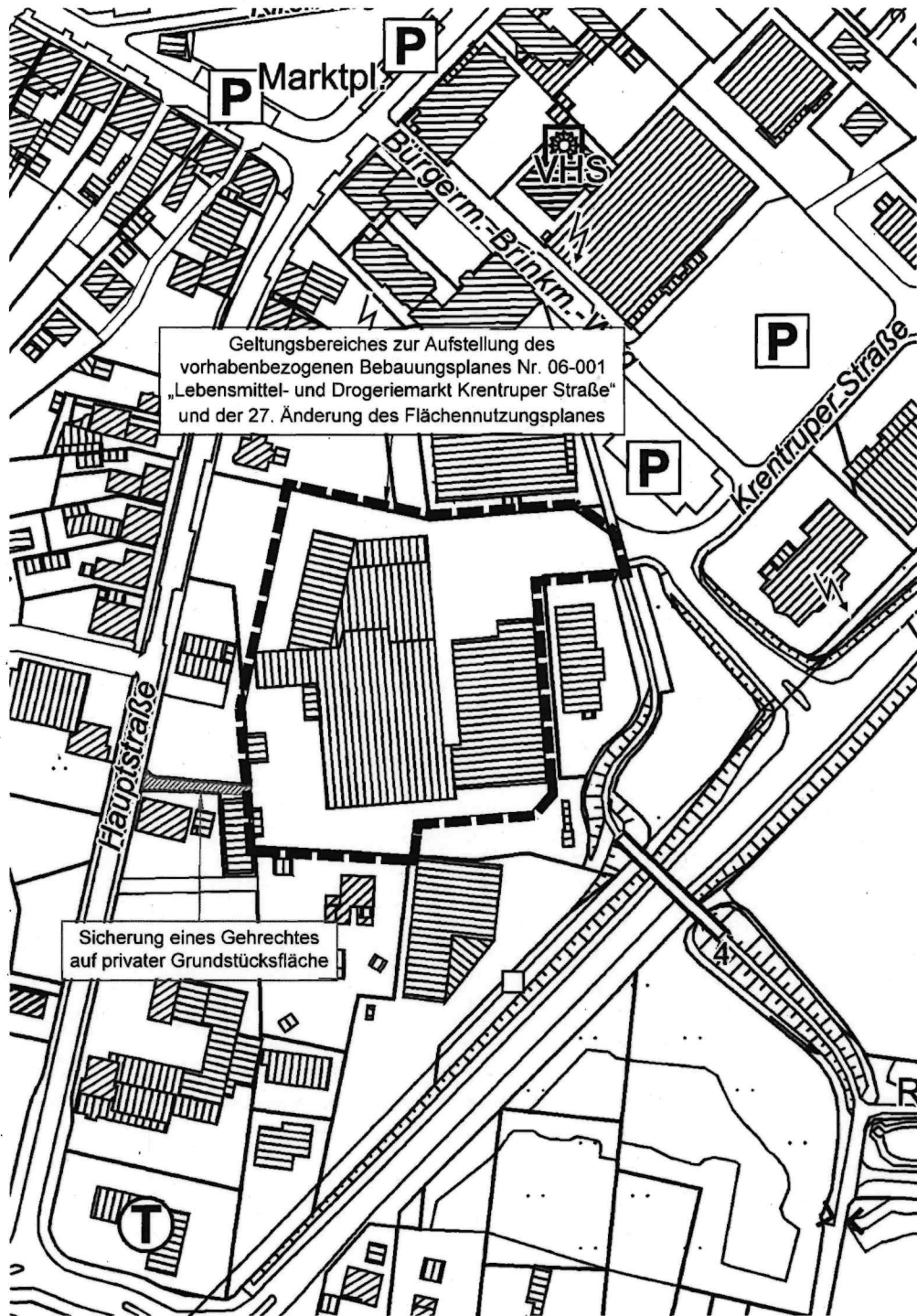




Prof. Dr.-Ing. Hoffmann

Veröffentlicht im Internet am: 20.12.2024

Aus dem Internet zu entfernen am: 20.01.2025

Entfernt am:



<p>  Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/001 „Lebensmittel- und Drogeriemarkt Krentruper Straße“ im Ortsteil Leopoldshöhe der Gemeinde Leopoldshöhe (Satzungsbeschluss) Ausschnitt aus der Katasterkarte </p>		<p>Gemeinde Leopoldshöhe</p>
--	---	-------------------------------------